

Modified Adjusted Gross Income을 사용할 자격이 없는 경우의 Medi-Cal General Property Limitations

Medi-Cal 은 Modified Adjusted Gross Income (MAGI) 을 기준으로 자격이 있는 사람의 재산을 계산하지 않습니다. MAGI 규칙을 사용하여 Medi-Cal 수혜 자격이 있는지 자격 담당자에게 문의할 수 있습니다. 신청하지 않은 경우 다음 중 하나의 방법으로 신청할 수 있습니다:

- 카운티 보건 복지부를 통해 신청합니다. <http://dhcs.ca.gov/COL> 에서 지역 카운티 사무소 정보를 찾으십시오. 혹은 Medi-Cal 헬프라인에 (800) 541-5555 로 문의하세요.
- www.CoveredCA.com 에서 온라인으로 신청
- **1-800-300-1506** 으로 연락하여 전화로 신청

이 통지는 MAGI 를 사용할 자격이 없는 모든 Medi-Cal 신청자와 수혜자를 위한 Medi-Cal 재산 요건을 설명합니다. 알아두어야 할 사항은 다음과 같습니다:

- **가산 재산**은 자격을 결정하기 위해 계산되는 **부동산 및 개인 재산**입니다
- **부동산**은 부동산으로 과세되는 토지, 건물, 이동식 주택, 부동산의 종신 부동산, 모기지, 약속 어음 및 신탁 증서입니다
- **개인 자산**은 모든 유동 자산 또는 비유동 자산입니다. 여기에는 자동차, 보석, 주식, 채권, 금융 기관 계좌, 보트, 트럭, 트레일러 등이 포함됩니다.
- **가산 재산**은 자격을 결정하기 위해 계산되는 부동산 및 개인 재산입니다
- **면제**되거나 평가에 사용할 수 **없는** 자산은 자격을 결정하는 데 계산되지 않는 부동산 또는 개인 자산입니다
- **재산 준비금**은 면제되거나 사용할 수 **없는** 계산 가능한 재산입니다
- **재산 준비금 한도**는 허용되는 가산 재산의 총액입니다

Medi-Cal 의 수혜 자격을 얻으려면 재산이 고려되는 사람의 수를 기준으로 계산할 수 있는 총 재산이 다음의 재산 예비 한도를 초과할 수 없습니다:

인원 수	재산 한도
1	\$130,000
2	\$195,000
3	\$260,000
4	\$325,000
5	\$390,000
6	\$455,000
7	\$520,000
8	\$585,000
9	\$650,000
10명 이상	\$715,000

참고: 한 배우자가 시설에 있고 다른 한 배우자는 커뮤니티 배우자(집에 거주)인 경우 가산 재산의 추가 금액이 허용됩니다. 모든 가치의 보석은 면제됩니다. 자세한 내용은 3 페이지를 참조하세요.

계산할 수 있는 자산이 자산 보유 한도를 초과해서는 안 됩니다. 그 한도를 초과하는 금액은 귀하 및/또는 귀하의 가족이 Medi-Cal 자격을 잃게 합니다.

Medi-Cal 수혜 자격을 얻으려면 Medi-Cal을 신청하는 월말 이전에 귀하는 자산보유 한도까지 자산을 줄일 수 있습니다. 신청한 달부터 한 달 동안 재산 한도를 줄일 수 없는 경우 5 페이지의 예외 사항 (**Principe v. Belshé**) 을 읽으십시오.

재산 면제

(Medi-Cal 자격에 산정되지 않는 재산)

부동산

- **주 거주지 (집으로 사용되는 부동산)**
 - 신청자 또는 수혜자가 시설에 있는 것을 포함하여 어떤 이유로든 집에 없을 때 신청자 또는 수혜자가 언젠가 집으로 돌아가려는 경우 주택은 면제됩니다.
 - 신청인 또는 수혜자의 배우자 또는 피부양 친척이 계속 거주하는 경우에도 해당 주택은 면제 상태로 유지됩니다.
 - 주택 판매로 받은 돈은 다른 주택을 구입하는 데 사용되는 경우 6 개월 동안 면제될 수 있습니다.
- **기타 부동산**
 - 비사업용 부동산 (주택 제외), 모기지, 신탁 증서 또는 기타 약속 어음에 대한 자기자본 가치의 최대 \$6,000 까지 면제될 수 있습니다.
 - 이 면제를 받으려면 해당 부동산은 순 시장 가치 또는 현재 액면가의 6% 에 해당하는 연간 소득을 창출해야 합니다.
- **사업 또는 거래에 사용되는 부동산**
 - 거래 또는 사업에 사용되는 부동산은 자본 및 소득 창출 여부에 관계없이 면제됩니다.
 - 이 면제에는 경우에 따라 임대 부동산이 포함됩니다.

개인 재산

- 차량 1 대
- 무역 또는 사업에 사용된 개인 재산
- 의복, 가보, 결혼 및 약혼 반지, 기타 장신구를 포함한 개인 소지품
- 가사 용품
- IRA, KEOGH 및 기타 업무 관련 연금 계획
 - 이 기금은 이름이 기재되어있는 가족 구성원이 Medi-Cal 을 원하지 않는 경우 면제됩니다.
 - Medi-Cal 을 원하는 사람의 이름으로 기금을 보유하고 원금 및 이자 지급을 받는 경우 잔액은 사용할 수 없으며 계산되지 않습니다.
- 취소 불가능한 장례 신탁 또는 취소 불가능한 선불 장례 계약
- 1인당 최대 \$1,500 상당의 취소 가능한 장례 기금 또는 취소 가능한 선불 장례 계약
- 장례 공간 항목
- 약기
- TV, 전자 제품, 컴퓨터, 총기, 수집품 등을 포함한 레크리에이션 용품
- 가축, 가금류 또는 작물

- 국가에서 인증한 장기 요양 보험 정책에 따라 지급된 혜택 금액과 동일한 가산 재산
- 생명 보험 증권
 - 각 개인은 액면가가 \$1,500 이하인 생명 보험에 가입할 수 있습니다.

**MAGI 를 사용할 자격이 없으며 장기 요양 시설에
입소하거나 거주하는 사람에 대한 재산 한도**

독신이고 장기 요양 시설에 거주하는 경우:
자산 준비금이 \$130,000 이하여야 합니다.

귀하가 기혼자이고 둘 다 장기 요양 시설에 거주하고 Medi-Cal 을 신청한 적이 없는 경우:

- 분리된 명의 자산에 공동자산의 절반을 더한 값이 \$130,000 이하여야 합니다.
- Medi-Cal 을 신청하지 않는 배우자는 각자의 모든 별도의 재산과 공동 재산의 반을 보유할 수 있습니다. 귀하와 귀하의 배우자가 공동 자산을 나누기로 동의하면 Medi-Cal 자격을 더 빨리 얻을 수 있습니다. 이러한 유형의 계약에 서명하기 전에 Medi-Cal 프로그램에 대해 알고 있는 변호사의 조언을 받아야 합니다.

귀하가 기혼자이고 장기 요양 시설에 입소하는 경우:

- 귀하가 최소 30 일 동안 계속해서 머물 것으로 예상되고 배우자가 공동자산에 거주하고 있는 경우, 귀하의 배우자는 공동자산 합계의 일정 금액, 그리고 분리된 명의 자산을 소유할 수 있습니다. 이 금액을 Community Spouse Resource Allowance(CSRA) 이라고 합니다.
- CSRA 는 Medi-Cal 을 신청한 날짜를 기준으로 산정됩니다.
- CSRA 는 매년 1 월 1 일에 증가합니다. 이는 Department of Health Care Services 홈페이지에서 확인하실 수 있습니다. 2022 년의 CSRA 는 \$137,400 입니다.
- 시설에 입소한 배우자 (장기 요양 시설에 있는 배우자는 계산할 수 있는 재산의 합산 금액 \$130,000 까지의 자산을 소유할 수 있을 것 입니다.
- 공동자산의 배우자가 지원에 대한 법원 명령을 받거나 공정 청문회에서 다음 사항이 모두 사실인 것으로 확인되면 CSRA 한도가 증가할 수 있습니다.
 - ㄱ. 공동 자산 배우자의 월 최소 유지 소요 급여금 minimum monthly maintenance needs allowance (MMMNA) 을 높이기 위해서는 이를 충족할 더 많은 자산 금액이 요구 됩니다.
 - 2022 년 MMMNA 는 월 \$3,435 입니다.
 - MMMNA 는 매년 업데이트되고 Department of Health Care Services 웹사이트에서 확인할 수 있습니다.
 - 비. 재정적 어려움을 발생시키는 예외적인 상황으로 인해 더 많은 수입이 필요합니다.

참고: 이 규칙은 시설에 있는 배우자의 Medi-Cal 자격을 위해 공동자산 배우자가 보유할 수 있는 금액에 영향을 미치므로 귀하의 지역의 노인 법률 서비스 프로그램에 문의하는 것이 좋습니다. 또는 법이 귀하에게 미치는 영향을 알아보려면 Medi-Cal 프로그램에 대해 알고 있는 변호사와 상담하십시오.

평가

시설에 있는 사람이나 그 배우자는 시설에 있는 사람이 Medi-Cal 을 신청하지 않아도 재산

평가를 요청할 수 있습니다. 카운티 보건 복지부에 예약을 해야 합니다. <http://dhcs.ca.gov/COL>에서 지역 카운티 사무소 정보를 찾아보세요.

모든 부동산 및 개인 재산의 가치를 증명할 수 있는 서류를 제출해야 합니다. 여기에는 귀하와 배우자가 소유한 부동산 또는 개인 재산의 가치에 대한 금융 기관의 카운티 세금 평가, 당좌 및 예금 계좌 명세서, 법원 명령, 중개 계좌 명세서, 생명 보험 증권, 연금 증권, 신탁 계좌 문서, 계약서, 임대 계약서, 종신 재산 문서 및/또는 자격을 갖춘 재정 관리인의 문서가 포함될 수 있습니다.

재산 한도 내로 재산 줄이기

Medi-Cal 이 한 달 동안 승인되기 전에 자산 보유금을 해당 월말까지 자산 한도 이하의 금액으로 줄여야 합니다.

해당 월의 일정 시점에 계산할 수 있는 재산이 자산 한도 미만인 경우가 아니면 한 달간의 Medi-Cal 자격이 승인되지 않습니다. 신청한 달부터 한 달간 자산 한도까지 재산을 줄일 수 없는 경우 5 페이지의 **예외 (Principe v. Belshé)** 를 읽으십시오.

예시:

- Medi-Cal 신청자의 총 비면제 재산이 한 달에 \$200,000 의 잔고가 있는 저축 계좌인 경우, 해당 달에 저축 계좌를 \$130,000 로 줄여야 합니다. 부부는 그 달의 저축액을 \$195,000 로 줄여야 합니다.
- 시설에 입소한 배우자와 공동자산 배우자의 합계 재산이 한 달에 CSRA 와 \$130,000 추가 이상인 경우, 부부는 재산 요건을 충족하기 위해 총 비면제 재산을 CSRA 에 추가로 \$130,000 또는 그 이하로 줄여야 합니다. 그런 다음 시설에 입소한 배우자는 CSRA 의 재산을 커뮤니티 배우자에게 양도하는 데 최소 **90** 일 (법원 명령이 필요한 경우 더 긴 기간) 이 주어집니다. 이는 시설에 입소한 배우자를 한 사람에 대한 \$130,000 의 재산 한도 내로 유지하기 위한 것입니다. 2022 년 CSRA 는 \$137,400 입니다.

시설에 있지 **않은** Medi-Cal 신청자는 Medi-Cal 을 원하는 월 내에 선택한 방식으로 비면제 재산을 한도까지 줄일 수 있습니다. Medi-Cal 은 줄여든 재산의 증거 자료를 요구할 수 있습니다.

이러한 신청자는 재산을 양도한 날짜로부터 30 개월 내에 기관에 들어가지 않는 한 공정 시장 가치 (FMV) 미만의 비면제 재산 양도로 인해 자격 상실이 되지 **않습니다**.

FMV 미만의 비면제 재산 양도는 재산 가치보다 낮은 가격으로 양도, 판매 또는 교환하여 재산 소유권을 변경하는 것입니다.

중요: 시설 입소자 또는 양도일로부터 30 개월 이내에 입소 예정인 사람으로서 신청하고 FMV 미만으로 비면제 재산을 양도하는 경우 Medi-Cal에 따른 요양 시설 수준의 관리에 대한 자격이 상실되는 기간이 있을 수 있으며 이 기간을 줄이는 방법은 다음과 같습니다.

- 의료비 지불
- 가정용 가구 구입

- 주택 모기지 지불
- 의류 구입
- 주택 수리
- 자동차 대출 상환
- 기타 부채 상환
- 비유동성 자산의 청산 (현금화) 시작 (예: 비면제 생명 보험 증권에서 현금 상환 가치를 얻거나 자격을 갖춘 중개인에게 판매용 부동산 등재)
- 의료 비용을 충당하기 위해 초과 재산에 대해 차용하거나 의료 제공자에게 치료 비용을 충당하기 위해 재산에 대해 유치권을 설정하도록 요청

예외: Principe v. Belshé

신청 월 또는 신청 과정 중 차후 월에 초과 재산을 줄이지 못한 사람은 적격 의료비를 납부하여 재산을 소급적으로 (나중에) **축소**할 수 있습니다. 이는 어느 달이나 가능하지만 해당 월의 자산 한도를 초과한 달에는 지급되지 않아야 합니다. 자격이 있는 경우 초과 재산을 사용하여 적격 의료 비용을 지불하고 카운티에 지불 증명서를 제시한 **후** 자격이 부여됩니다.

면제 재산의 양도

언제라도 면제 (계산되지 않음) 재산의 양도는 양도 시점에 해당 재산이 면제된 것으로 간주되는 한 부적격 기간이 발생하지 **않습니다**. 여기에는 주택 또는 이전 주택으로 사용된 재산의 양도가 포함됩니다. 주택 판매로 받은 대금은 6 개월 이내에 다른 주택을 구입하는 데 사용하지 않는 한 재산으로 **계산됩니다**. 기타 면제 재산의 매각으로 받은 모든 금액은 재산으로 계산됩니다.

비면제 재산의 양도

양도 날짜로부터 30 개월 이내에 시설에 입소한 시설 신청자 또는 Medi-Cal 수혜자는 FMV 미만의 비면제 재산 양도로 인해 자격을 **잃을 수** 있습니다.

비면제 재산은 재산이 다음으로 양도되는 경우 자격 상실 기간 없이 양도될 수 있습니다.

- 배우자 (또는 배우자의 유일한 이익을 위해 다른 사람에게) **또는**
- 맹인 또는 영구적으로 완전히 장애가 있는 시설에 수용된 개인의 자녀, **또는**
- 재산이 FMV 에서 동일한 가치로 이전될 예정인 경우, **또는**
- Medi-Cal 자격을 얻기 위해 양도되지 않았거나, **또는**
- 요양 시설 수준의 서비스에 대한 자격을 상실한 기간이 과도한 어려움을 초래할 수 있는 경우.

비면제인 이전 주택을 다음 섹션에 나열된 사람에게 양도하거나 면제 재산을 다른 사람에게 양도해도 해당 재산이 FMV 미만에서 양도, 판매 또는 교환된 경우 요양 시설 수준의 관리에 대한 자격이 상실되는 기간을 발생시키지 **않습니다**.

비면제 이전 주택이 FMV 미만으로 다른 사람에게 양도되거나 비면제 재산이 FMV 미만으로 양도되는 경우 양도로 인해 1~30 개월 동안의 요양 시설 수준의 관리 자격이 상실될 수 있습니다.

이 자격 상실 기간은 재산의 미보상 가치 (미수금 보상 금액) 를 사립 유료 요양 시설 서비스에

대한 주 전체 평균 요율로 나눈 값을 기준으로 합니다. 2022 년 주 전체의 평균 사립 급여율은 월 \$10,933 입니다.

예시:

시설에 입소한 사람이 \$33,000 의 초과 재산을 아이에게 선물로 양도하여 재산을 줄입니다. 그 사람은 선물에 대한 대가로 그에 상당한 시세 값을 전혀 받지 않았기에 요양 시설 수준의 관리를 받을 자격이 없습니다. 주 전체의 사립 유료 요양 서비스에 대한 월 평균 요율이 \$11,000 인 사람의 경우, 양도한 달부터 3 개월 동안 요양 시설 수준의 서비스를 받을 자격이 없습니다. 이는 \$33,000 를 \$11,000 의 평균 사립 유료 요율로 나눈 값입니다. 이러한 사람은 여전히 다른 모든 Medi-Cal 서비스를 받을 자격이 있습니다.

자격 상실 기간을 발생시키지 않는 시설에입소한 사람에 의한 비면제 이전 주택 양도

면제 주택의 양도는 자격 상실 기간을 발생시키지 않습니다. 비면제 이전 주택의 양도는 주택의 소유권이 다음으로 양도되는 경우에도 자격 상실 기간이 발생하지 않습니다:

- 배우자, 또는
- 21 세 미만의 어린이 또는
- 연령에 관계없이 시각 장애인이거나 완전히 영구적으로 장애가 있는 아동, 또는
- 시설에 입소한 사람의 입원일 직전 2 년 동안 집에서 살았고 해당 사람이 기관이나 시설이 아닌 집에서 살 수 있도록 간호한 위에 나열되지 않은 어린이, 또는
- 그 집에 지분이 있는 형제나 자매로서 시설 또는 시설에 입소한 사람의 입소일 전년도에 해당 집에서 1년 동안 거주.

카운티는 요양 시설 수준의 서비스에 대한 부적격 기간을 설정하기 전에 과도한 어려움이 존재하는지 판단해야 합니다. 양도로 인해 일정 기간 자격 상실이 발생하는 경우 부적격자는 공정한 청문회를 통해 항소를 요청할 권리가 있습니다. 이의 제기 양식은 자격을 종료, 거부 또는 제한하는 조치 통지서 뒷면에 있습니다.